



CITTÀ DI ALCAMO

Provincia di Trapani

COMUNICATO STAMPA DEL 25/08/2014

ALCAMO: PIANO REGOLATORE GENERALE - INIZIA LA FASE OPERATIVA

Dopo una serie di incontri tra il Sindaco, Sebastiano Bonventre, l'Assessore all'Urbanistica, Enzo Coppola, il Segretario comunale, Cristofaro Ricupati, il Dirigente del settore Urbanistica, Carlo Bertolino e il Vice/Dirigente, finalmente la prossima settimana sarà sottoscritto l'atto di convenzione tra il Comune di Alcamo e il Circes dell'Università di Palermo per la consulenza sul PRG. Contestualmente sarà modificato l'Ufficio di Piano, interno al Comune, che dovrà materialmente redigere la revisione dello strumento urbanistico.

Nella prima metà di Settembre saranno affidati gli incarichi per l'aggiornamento dello Studio Agricolo Forestale e la Relazione Geologica. Questo nuovo e importante passo avanti consentirà, fin dal primo Settembre, di effettuare una serie di incontri di studio riguardanti le Direttive al Piano approvate dal Consiglio Comunale e la redazione della VAS. Nello stesso tempo sarà effettuata un'analisi delle problematiche e delle criticità che, inevitabilmente vengono rilevate a distanza di 13 anni dall'approvazione di un Piano generale.

In conformità con le Direttive del Consiglio Comunale la revisione dovrà prevedere prioritariamente e tra l'altro:

- la salvaguardia dell'ambiente, la sua valorizzazione e il suo sfruttamento;
- l'edificazione di un volume residenziale fisiologico misurato all'effettivo fabbisogno;
- la revisione del sistema viario, in particolare il raccordo tra le più importanti arterie, accessi e possibilità di uscita dalla città diversificati per snellire il traffico interno;
- lo sfruttamento agricolo del territorio vocato a tale destinazione, mediante lo studio di un sistema viario di penetrazione agricola che faciliti il trasporto dei prodotti;

- la previsione di aree ad attività produttive in zone di facile smistamento e vicine a nodi intermodali che consentano l'utilizzo delle infrastrutture esistenti ed il passaggio dei prodotti da una infrastruttura all'altra;
- la previsione di aree destinate al turismo, alla realizzazione di strutture ricettive delle diverse tipologie;
- la revisione dell'area del centro storico A2, ritenuta eccessiva rispetto alle preesistenze di pregio della zona ed eccessivamente penalizzanti per una sua riqualificazione;
- l'individuazione di tutte le risorse e loro valorizzazione, non ultimo le numerose preesistenze archeologiche esistenti;
- una soluzione urbanistica che consenta il recupero di Alcamo Marina;
- il raccordo con i Comuni vicini per soluzioni di più ampio respiro e di interesse sovra comunale.

Lo sforzo maggiore sarà fatto per dare al cittadino un ruolo attivo nella Pianificazione, il tentativo dell'Assessore infatti tende a lasciare ampia discrezionalità al privato, entro un maglia regolatrice degli interessi pubblici. Il cittadino non più vittima di espropri e decisioni calate dall'alto, ma artefice e coprotagonista. Una pianificazione aperta e modificabile nel tempo, secondo il fabbisogno della città e dei cittadini, che dovranno sopportare anche il peso delle urbanizzazioni o sostituirsi al Comune nella realizzazione di opere e spazi di interesse ed uso collettivo, traendone un reddito. L'intenzione è quella di evitare l'eterno contenzioso tra i cittadini, che si sentono lesi dalle scelte pubbliche e il Comune costretto a realizzare le opere pubbliche con grande dispendio di somme.

Perequazione, Compensazione e Mitigazione sono tre termini che impareremo a conoscere perché rappresenteranno il punto di incontro tra l'interesse pubblico e quello privato.

L'impianto normativo sarà ridotto al minimo e dovrà risultare snello e chiaro, lo stesso sarà fatto con il Regolamento edilizio che, essendo un insieme di articoli regolamentari, dovrà essere mirato a casi particolari non previsti dalla normativa.

L'impegno dell'Amministrazione, dell'Ufficio di Piano e del Circes è di arrivare alla presentazione del Piano Regolatore nella sua veste di massima, compreso VAS, Studio Agricolo Forestale e Relazione Geologica, entro la fine del mese di Gennaio.